

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 5.223m² đất tại xã Ea Sol, huyện Ea H'leo
cho Chùa Huệ Nghiêm để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/06/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ea H'leo;

Căn cứ Công văn số 3208/UBND-NNMT ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh về chủ trương giao đất cho Chùa Huệ Nghiêm để xây dựng cơ sở tôn giáo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-STNMT ngày 17/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.223 m² (Bằng chữ: Năm nghìn hai trăm hai mươi ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 328 tại xã Ea Sol, huyện Ea H'leo cho Chùa Huệ Nghiêm để sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4579/TL-VPĐKKĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 17/8/2023 (không tính phần đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất, không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Chùa Huệ Nghiêm lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức giao đất trên thực địa cho Chùa Huệ Nghiêm; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chùa Huệ Nghiêm có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; xây dựng công trình cơ sở tôn giáo theo quy định của pháp luật hiện hành; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; thực hiện thủ tục về môi trường theo quy định của pháp luật về môi trường trước khi triển khai xây dựng công trình; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế

tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Chùa Huệ Nghiêm; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Chùa Huệ Nghiêm;
- (Đ/c: Xã Ea Sol, huyện Ea H'leo)*
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn